

Số: 219/KH- MTTQ- BTT

Lạng Sơn, ngày 01 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Chương trình phối hợp và thống nhất hành động năm 2023 của Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Lạng Sơn; phối hợp thực hiện Kế hoạch số 17/KH- UBND, ngày 17/01/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh xây dựng Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân, thể hiện ý chí, nguyện vọng và tạo sự đồng thuận của Nhân dân về việc hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).
- Nâng cao nhận thức và trách nhiệm của MTTQ Việt Nam các cấp trong tỉnh, của mỗi cá nhân, cơ quan, tổ chức và toàn thể Nhân dân đối với việc sửa đổi Luật Đất đai và thi hành Luật Đất đai.

2. Yêu cầu

- Tổ chức thảo luận, lấy ý kiến đại diện các tầng lớp Nhân dân thông qua các tổ chức thành viên, các tổ chức xã hội khác; các ý kiến phải đại diện trong giới nhân sĩ, trí thức, luật gia, các dân tộc, các tôn giáo và các tầng lớp Nhân dân.
- Việc tổ chức lấy ý kiến phải được tiến hành dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân tham gia góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).
- Ý kiến đóng góp của các tầng lớp Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải được tổng hợp đầy đủ và kịp thời.
- Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là một trong những nhiệm vụ trọng tâm trong công tác MTTQ tham gia xây dựng chính quyền năm 2023.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn tỉnh.

- Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp và các tổ chức thành viên của Mặt trận.

- Các chuyên gia, nhà khoa học, các Hội đồng tư vấn, Ban tư vấn của Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp trong tỉnh.

2. Nội dung lấy ý kiến

2.1. Lấy ý kiến đối với toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung, kỹ thuật trình bày của dự thảo.

2.2. Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách, giá đất; (7) chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

2.3. Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến:

- Các tầng lớp Nhân dân: (1) các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp, các tổ chức thành viên của Mặt trận: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, các Hội đồng tư vấn, Ban tư vấn của Ủy ban MTTQ các cấp: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (5) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; (6) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (8) Về đất tôn giáo.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý kiến trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử). Ý kiến góp ý gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Lạng Sơn, đường Hoàng Văn Thụ, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn hoặc gửi qua hòm thư điện tử Bandcpl.ls@gmail.com.

- Tổ chức hội nghị, hội thảo do Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam, các tổ chức thành viên các cấp trong tỉnh tổ chức phù hợp với các nội dung góp ý và đối tượng tham gia, tình hình thực tế của cơ quan, đơn vị.

- Thông qua Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh <http://www.langson.gov.vn> và cổng thông tin điện tử Ủy ban MTTQ VN tỉnh tại địa chỉ <http://mttqlangson.org.vn>.

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) từ ngày 01/02/2023 và kết thúc vào ngày 15/3/2023.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Thường trực Ủy ban MTTQ tỉnh Dự kiến tổ chức hội nghị lấy ý kiến đóng góp về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) vào đầu tháng 03/2023.

Thành phần: Đại diện lãnh đạo các tổ chức thành viên và một số tổ chức xã hội khác không phải là tổ chức thành viên của MTTQ Việt Nam tỉnh.

Các vị nguyên là lãnh đạo Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh qua các thời kỳ; một số Ủy viên Ủy ban MTTQ tỉnh nhiệm kỳ 2019 – 2024; các thành viên các Hội đồng tư vấn Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; cán bộ chuyên trách Ủy ban MTTQ tỉnh.

2. Các tổ chức thành viên Mặt trận Tổ quốc tỉnh, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam các huyện, thành phố

Căn cứ điều kiện của cơ quan, đơn vị tổ chức lấy ý kiến, tổng hợp và xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) *(theo đề cương*

gửi kèm) gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh trước ngày **10/3/2023** để tổng hợp chung.

3. Các ban chuyên môn Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh

3.1. Ban Dân chủ - Pháp luật

- Chủ trì tham mưu Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh tổ chức hội nghị lấy ý kiến góp ý về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); dự kiến danh sách, thành phần đại biểu dự hội nghị.

- Tham mưu tổng hợp kết quả góp ý, tham mưu xây dựng báo cáo Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam và gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày **15/3/2023**.

3.2. Ban Tổ chức – Tuyên giáo

- Chủ trì tham mưu tổ chức các hoạt động tuyên truyền về chủ chương sửa đổi Luật đất đai và dự thảo Luật đất đai, phối hợp đăng tải Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên cổng thông tin điện tử Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh.

- Phối hợp với Văn phòng mời các cơ quan thông tấn, báo chí dự và đưa tin các hội nghị.

3.3. Văn phòng

- Tham mưu giúp Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh dự toán, thanh quyết toán kinh phí và đảm bảo các điều kiện về cơ sở vật chất để tổ chức hội nghị.

- Phối hợp in ấn tài liệu, phát hành giấy mời, theo dõi nắm tình hình số lượng đại biểu tham dự hội nghị.

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh đề nghị các tổ chức thành viên MTTQ Việt Nam tỉnh, Ủy ban MTTQ Việt Nam các huyện, thành phố, Văn phòng, các ban chuyên môn cơ quan Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các vị Ủy viên Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các tổ chức thành viên MTTQ tỉnh;
- Văn phòng, các Ban chuyên môn MTTQ tỉnh;
- Chủ nhiệm các Hội đồng tư vấn;
- BTT Ủy ban MTTQ các huyện, thành phố;
- Lưu: VT.

TM. BAN THƯỜNG TRỰC
PHÓ CHỦ TỊCH

Nông Dương Sơn

PHỤ LỤC ĐỀ CƯƠNG
BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐÓNG GÓP Ý KIẾN VỀ DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI)
*(Ban hành kèm theo Kế hoạch số 219 /KH-MTTQ- BTT ngày 01 tháng 02 năm 2023
của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ tỉnh)*

A. NỘI DUNG CHÍNH CỦA BÁO CÁO

Báo cáo về kết quả đóng góp ý kiến về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm các nội dung chính được trình bày theo bố cục sau:

I. Quá trình tổ chức lấy ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai

- Công tác tổ chức lấy ý kiến.
- Các hình thức tổ chức lấy ý kiến.
- Các đối tượng được lấy ý kiến.
- Các đối tượng đóng góp ý kiến và được tổng hợp vào Báo cáo.

II. Đánh giá chung về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Nhận xét chung về ưu điểm, nhược điểm của toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm:

- Sự phù hợp của nội dung dự thảo Luật với các quan điểm, định hướng đổi mới chính sách pháp luật đất đai nêu trong Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”

- Việc giải quyết những vấn đề bất cập, tồn tại của thực tiễn đặt ra trong quá trình tổng kết việc thi hành Luật Đất đai;

- Về tính dự báo và ổn định lâu dài của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

III. Ý kiến cụ thể về nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

1. Về các quy định cụ thể của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

a) Tham gia ý kiến vào toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm: 16 Chương, 236 điều, cụ thể: những nội dung cần bổ sung mới hoặc đưa ra khỏi dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), lý do bổ sung, lý do đưa ra khỏi dự thảo.

b) Tham gia ý kiến sâu những nội dung trọng tâm, gồm: về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; về thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phát triển quỹ đất; về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; về đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các thủ tục hành chính, dữ liệu thông tin, đất đai; về cơ chế chính sách tài chính, giá đất; về chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; về phân cấp giám sát, kiểm soát quyền lực; về hộ gia đình sử dụng đất.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng (*báo cáo theo nội dung 2.3 của mục 2, phần II Kế hoạch của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ tỉnh*).

2. Về kỹ thuật lập pháp

- Về bố cục và kết cấu, vị trí của các chương, điều, khoản của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Về ngôn ngữ diễn đạt và kỹ thuật xây dựng của các quy định của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

B. YÊU CẦU TRÌNH BÀY ĐỐI VỚI NỘI DUNG BÁO CÁO

- Báo cáo phải tập hợp và phản ánh đầy đủ, khách quan, trung thực các ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân.

- Đối với mỗi nội dung của Dự thảo được góp ý thì cần chú thích cụ thể từng đối tượng góp ý.

(Ví dụ: về quy định chung có ý kiến của chuyên gia, nhà khoa học, ý kiến cử tri, ý kiến của cơ quan chuyên môn...)